# 기업연구관 층별 임대 위치 및 임대료

## 1 기업연구관 1층 임대 공간




| 호수 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월 임대료 VAT 별도 (원) | 30%할인 적용시 | | 월 관리비 VAT 별도 (원) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 임대보증금 | 월 임대료 | | |
| 104 | 299.52 | 40,980,400 | 4,098,040 | 28,686,200 | 2,868,620 | 637,970 | 월 임대료 및 관리비는 원 단위 절사 |

- 임대료 계산(㎡당 10,550원 or 15,825원)
  - (104호) 121.68㎡*10,550(원)+177.84㎡*15,825(원) = 4,098,042
    ※ 104호의 경우 2층 공간 높이 일부 포함으로 약 1.5배 가량 추가 임대료 책정
- 보증금 : 월임대료의 10개월분 / 관리비 : (㎡)당 2,130원
- 창업기업(사업자등록 후 5년 이내), 기업부설연구소, 연구전담부서 등의 요건을 갖춘 민간기업은 부산산학융합원 시설 및 장비 관리 운영 규칙 제 5조3항에 의거 30% 할인 적용

## 2 기업연구관 3층 임대 공간




| 호수 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월 임대료 VAT 별도 (원) | 30%할인 적용시 | | 월 임대료 VAT 별도 (원) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 임대보증금 | 월 임대료 | | |
| 301 | 139.24 | 14,689,800 | 1,468,980 | 10,282,800 | 1,028,280 | 296,580 | 월 임대료 및 관리비는 원 단위 절사 |
| 302 | 180.53 | 19,045,900 | 1,904,590 | 13,332,100 | 1,333,210 | 384,520 | |
| 303 | 188.88 | 19,926,800 | 1,992,680 | 13,948,700 | 1,394,870 | 402,310 | |

- 임대료 계산(㎡당 10,550원)
  - (301호) 139.24㎡*10,550(원) = 1,468,982
  - (302호) 180.53㎡*10,550(원) = 1,904,591
  - (303호) 188.88㎡*10,550(원) = 1,992,684
- 보증금 : 월임대료의 10개월분 / 관리비 : (㎡)당 2,130원
- 각 공간은 분할 임대 가능
- 창업기업(사업자등록 후 5년 이내), 기업부설연구소, 연구전담부서 등의 요건을 갖춘 민간기업은 부산산학융합원 시설 및 장비 관리 운영 규칙 제 5조3항에 의거 30% 할인 적용

## 3 기업연구관 4층 임대 공간




| 호수 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월 임대료 VAT 별도 (원) | 30%할인 적용시 | | 월 임대료 VAT 별도 (원) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 임대보증금 | 월 임대료 | | |
| 401 | 139.24 | 14,689,800 | 1,468,980 | 10,282,800 | 1,028,280 | 296,580 | 월 임대료 및 관리비는 원 단위 절사 |
| 402 | 180.53 | 19,045,900 | 1,904,590 | 13,332,100 | 1,333,210 | 384,520 | |
| 403 | 188.88 | 19,926,800 | 1,992,680 | 13,948,700 | 1,394,870 | 402,310 | |

- 임대료 계산(㎡당 10,550원)
  - (401호) 139.24㎡*10,550(원) = 1,468,982
  - (402호) 180.53㎡*10,550(원) = 1,904,591
  - (403호) 188.88㎡*10,550(원) = 1,992,684
- 보증금 : 월임대료의 10개월분 / 관리비 : (㎡)당 2,130원
- 각 공간은 분할 임대 가능
- 창업기업(사업자등록 후 5년 이내), 기업부설연구소, 연구전담부서 등의 요건을 갖춘 민간기업은 부산산학융합원 시설 및 장비 관리 운영 규칙 제 5조3항에 의거 30% 할인 적용

## 4 기업연구관 5층 임대 공간




| 호수 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월 임대료 VAT 별도 (원) | 30%할인 적용시 | | 월 임대료 VAT 별도 (원) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 임대보증금 | 월 임대료 | | |
| 501 | 139.24 | 14,689,800 | 1,468,980 | 10,282,800 | 1,028,280 | 296,580 | 월 임대료 및 관리비는 원 단위 절사 |
| 502 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 503 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 504 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 505 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 506 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 507 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 508 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 509 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 510 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 511 | 33.01 | 3,482,500 | 348,250 | 2,437,700 | 243,770 | 70,310 | |
| 512 | 53.82 | 5,678,000 | 567,800 | 3,974,600 | 397,460 | 114,630 | |

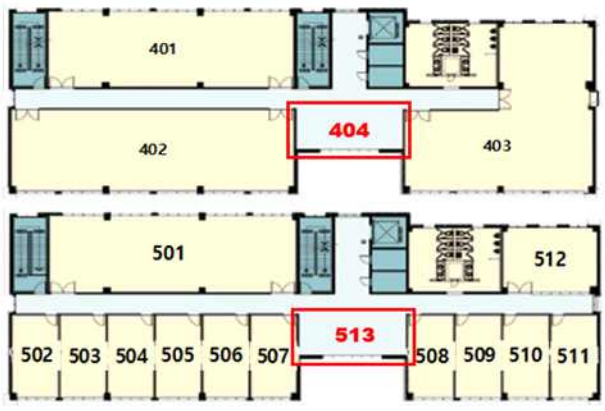
- 임대료 계산(㎡당 10,550원)
  - (501호) 139.24㎡*10,550(원) = 1,468,982
  - (502~511호) 33.01㎡*10,550(원) = 348,255
  - (512호) 53.82㎡*10,550(원) = 567,801
- 보증금 : 월임대료의 10개월분 / 관리비 : (㎡)당 2,130원
- 창업기업(사업자등록 후 5년 이내), 기업부설연구소, 연구전담부서 등의 요건을 갖춘 민간기업은 부산산학융합원 시설 및 장비 관리 운영 규칙 제 5조3항에 의거 30% 할인 적용

# 기업연구관 소호사무실 임대료 책정기준

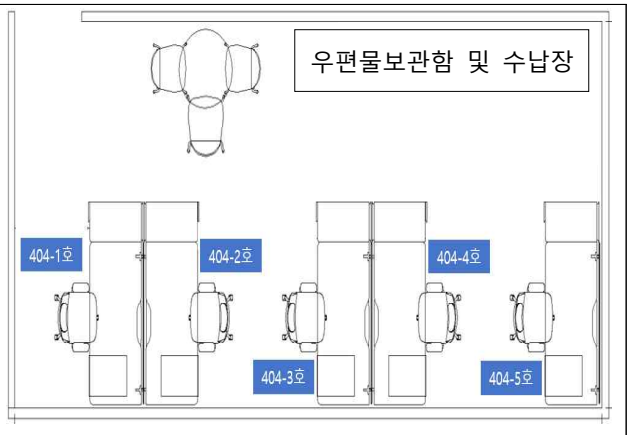
○ 본원 「시설 및 장비 관련 운영 규칙」 제 41조(기타 시설물 등의 이용)에 따라 이용료 징수 기준을 정함

| 호실 | | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월 임대료 및 관리비 (원) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 404 | 404-1 | 5.57 | 500,000 | 50,000 | 월 임대료 및 관리비는 VAT 별도 |
| | 404-2 | 5.57 | | | |
| | 404-3 | 5.57 | | | |
| | 404-4 | 5.57 | | | |
| | 404-5 | 5.57 | | | |
| 513 | 513-1 | 5.57 | | | |
| | 513-2 | 5.57 | | | |
| | 513-3 | 5.57 | | | |
| | 513-4 | 5.57 | | | |
| | 513-5 | 5.57 | | | |

○ 소호사무실 위치



<기업연구관 4층, 5층 사용>



<1층 당 5호로 구분>